

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:107
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya ili, Hendek İlçesi, Hicriye, Güldibi, Esentepe, Akçayır ve Beylice Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 3/133 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Daire Başkanlığımız İlan Panosunda 16.03.2026-16.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkmıştır.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarihli ve 5/303 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve 203922 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi evrakına kayıtlı;

- 17.02.2026 tarih ve 6748 kayıt nolu dilekçe ile; Ahmediye Mahallesi, 2624 ada 7 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 17.02.2026 tarih ve 6746 kayıt nolu dilekçe ile; Ahmediye Mahallesi, 2624 ada 8 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 25.02.2026 tarih ve 7894 kayıt nolu dilekçe ile; Ahmediye Mahallesi, 2624 ada 9 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 27.02.2026 tarih ve 8289 kayıt nolu dilekçe ile; Adliye Mahallesi, 2619 ada 35 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../0../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye